

**Gutachterliche Stellungnahme zur
2. Änderung des Wertermittlungsrahmens
im BOV Reichenwalde, Landkreis Oder-Spree,
Amt Scharmützelsee, Amt Spreenhagen
Verfahrensnummer 3001Q
Vom 3. Januar 2022**

vorgelegt von:

Dipl.-Ing. agr. Henriette Mühlisch
Landwirtschaftliche Sachverständige für die Bewertung
von landwirtschaftlichen Betrieben, Einzelgrundstücken,
Aufwuchs, lebendem und totem Inventar sowie Bodenkunde

Göttiner Straße 18
14776 Brandenburg an der Havel
Telefon: 03381 - 661829
Mobil: 0172 9208458
E-Mail: HMuehlisch@t-online.de

ch Sichtung der Daten des Gutachterausschusses aus den Grundstücksmarktberichten (letzte Daten vom 31.12.2020 des Landkreises Oderspree) ist gutachterlich festzustellen, dass die Kaufpreise für Grund und Boden kontinuierlich gestiegen sind, wobei die Ertragsfähigkeit landwirtschaftlicher Flächen nicht zunahm.

Bedingt durch diese Situation ist es erforderlich, den Kapitalisierungsfaktor im BOV Reichenwalde zum zweiten Mal an zu heben, um die ermittelten Werte per 31.12.2020 an zu halten.

Diese erneut mit dem korrigierten Kapitalisator angepassten Werte können auch für die Einigung zur Höhe des Geldausgleiches bei Landverzichtserklärungen gemäß § 52 FlurbG verwendet werden.

Den textlichen und rechnerischen zweiten Änderungen zum Wertermittlungsrahmen sowie den Änderungen in der Wertkarte ,stimme ich als Sachverständige zu.

Brandenburg, den 3. Januar 2022



Dipl.-Ing. agr. Henriette Mühlisch