



Karte zum Plan über die
gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

(Karte zum Plan nach § 41 FlurbG)

des

Flurbereinigungsverfahrens

Kolkwitz I

Verf.-Nr.: 600119

Landkreis Landkreis Spree-Neiße

Teilnhergengemeinschaft
des Flurbereinigungsverfahrens
Kolkwitz I

(Flurbereinigungsbehörde)

Stand: Februar 2026

Vervielfältigung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
durch das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung

Diese Karte ist ein Abdruck der "Karte zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen" und
dient zur Unterrichtung der am Termin gemäß § 41 Abs. 2 FlurbG zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange

Legende

1. Bestand und Planungen Dritter

1.1 Grenzen



Verfahrensgebiet

1.2 Nutzungsarten

- Acker
- Grünland
- Streuobstwiese
- Wald- und Forstflächen
- Laubgehölze
- Stillgewässer
- Wohnbauflächen, bebaute Bereiche
- Begleitfläche Bahnverkehr

1.3 Verkehrsanlagen

- Landesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Hauptwirtschaftsweg
- Wirtschaftsweg
- Fahrspur / Wirtschaftsweg
- Feldzufahrten (übergeordnete Straßen)
- Schienerverkehr
- Radwege

1.4 Fließgewässer und wasserbauliche Anlagen

- Fließgewässer II. Ordnung
- sonstige Fließgewässer
- Brücke
- Staubauwerke
- Durchlässe
- berichtspflichtige Gewässer gem. Wasserhaushaltsrichtlinie (WRRL)
- Pegel oberflächengewässer / Oberflächenwasseressstellen
- Grundwasseressstellen

1.5 Natur und Landschaft / Schutzgebiete

- Geschütztes Biotop (linienförmig) (LGB; Stand 31.01.2020)
- Geschütztes Biotop (flächig) (LGB; Stand 31.01.2020, verändert)
- FFH (Flora-Fauna-Habitat) - Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Biosphärenreservat
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet (Zone 1)
- Naturschutzgebiet (allgemeine Schutzgebietsfläche)
- SPA (Vogelschutz) - Gebiet
- Wasserschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Bodendenkmale
- Hecken
- Baumreihen

1.6 Planungen Dritter

- Radweg Limberg - Kolkwitz (Neubau geplant)
- Bebauungspläne
- Gleisusbau Deutsche Bahn GmbH

1.7 Sonstiges

- Tiefbohrungen (verfüllt)
- Altlasten/Altlastenverdachtsflächen
- Lagefestpunkt
- Höhenfestpunkt
- Gemeindegrenze

2. Feststellungsbezogene Anlagen (§41 FlurbG)

2.1 Straßen und Wege

- Wegeausbau
- Wegeumbau
- Neubau Radweg
- kein Ausbau - rechtliche Regelung

2.2 Wasserbauliche Maßnahmen

- Erneuerung Brückenbauwerk
- Erneuerung / Neubau Durchlass im Rahmen Wegebau

2.3 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Extensivierung von Gewässerrandstreifen / Saumstreifen Weg

2.4 Landschaftsgestaltende Anlagen

- Baumreihe (Allenschutzprogramm Brandenburg 2030)
- Extensivierung von Gewässerrandstreifen
- Pappelfällungen entlang von Wirtschaftswegen
- Abriss Nebengebäude alte Schule Milkersdorf

2.5 Sonstige Maßnahmen

- Bau eines Spielplatzes / Rastplatzes für Radfahrer Kundersdorf

Teilnhergengemeinschaft des FBV / Kolkwitz I - Flurneuordnungsbehörde -	Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung - Obere Flurneuordnungsbehörde -
Aufgestellt Datum	Entwurfsprüfung Datum
Vorgeprüft Datum	Unterschrift / vF Brandenburg
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 9 Abs. 3 UVPG Datum	Unterschrift / vF Brandenburg
Anhörungsstermin nach § 41 Abs. 2 FlurbG	Planfeststellung/Plangenehmigung Datum
	Unterschrift / LELF
Übersicht über die Plangenehmigungen der Flurbereinigung Kolkwitz I	
Nr.: Planfeststellung / Plangenehmigung	
Datum	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
- Karte 1 -	
Karte zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Karte zum Plan nach § 41 FlurbG) des Flurbereinigungsverfahrens Kolkwitz I	
Maßstab	1:10.000