

**Plan**  
**über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**  
**(Plan nach § 41 FlurbG)**  
**der**  
**Flurbereinigung/Flurneuordnung**  
**Kolkwitz I**  
**Verfahrens-Nr. 6001 19**

Aufgestellt vom Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung  
Brandenburg (vlf) im Auftrag der Teilnehmergeinschaft des  
Flurbereinigungsverfahrens Kolkwitz I in ihrer Funktion als  
Flurbereinigungsbehörde gem. § 3 BbgLEG

.....  
(Ort) (Datum)

.....  
Constanze Grimberg (Geschäftsführerin des vlf)

Genehmigt nach § 41 Abs. 4 FlurbG durch die obere  
Flurbereinigungsbehörde, das Landesamt für Ländliche  
Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung

Aktenzeichen: .....

.....  
(Ort) (Datum)

.....  
(Unterschrift)

**Verfahrens-Nr. 6001 19**[illegible]

## **Verzeichnis der Unterlagen zum Plan nach § 41 FlurbG**

<b>1</b>	<b>Karte 1:</b>	Karte zum Plan nach § 41 FlurbG Maßstab 1 : 12.500	(1 Seite)
<b>2</b>	<b>Sonderkarten</b>		
	Karte 2.1	Geographische Lage	(1 Seite)
	Karte 2.2	Bestand, Konflikte, Massnahmen (Übersicht)	(1 Seite)
	Karte 2.2.1	Bestand, Konflikte, Massnahmen Weg 144/1,2 + 801	(1 Seite)
	Karte 2.2.2	Bestand, Konflikte, Massnahmen Brücke 700	(1 Seite)
<b>3</b>	<b>Einzelentwürfe</b>		
	3.1	Karten zu den Anbindungen	
	3.1.1	Anbindung Weg 144/2	(5 Seiten)
	3.1.2	Anbindung Weg 154	(5 Seiten)
	3.1.3	Anbindung Weg 162	(5 Seiten)
	3.1.4	Legende	(1 Seite)
	3.2	Radwege 200/4 und 201/1	
	3.2.1	Erläuterungsbericht	(8 Seiten)
	3.2.2	Lage- und Höhenpläne	(3 Seiten)
	3.2.3	Regelquerschnitt	(2 Seiten)
	3.2.4	Höhenplan	(2 Seiten)
	3.2.5	Entwässerungskonzept	(6 Seiten)
	3.3	Rast- und Spielplatz - Lageplan	(1 Seite)
<b>4</b>	<b>Regeldarstellungen</b>		
	4.1	Wege	(10 Seiten)
	4.2	Durchlässe	(2 Seiten)
	4.3	Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen / Landschaftsgestaltende Anlagen	(1 Seite)
<b>5</b>	<b>Erläuterungsbericht</b>		(90 Seiten)
<b>6</b>	<b>Verzeichnis der feststellungsbezogenen Anlagen</b>		
	6.1	Allgemeine Festsetzungen	(1 Seite)
	6.2	Abkürzungsverzeichnis	(1 Seite)
	6.3	Teilverzeichnis: Strassen und Wege	(3 Seiten)
	6.4	Teilverzeichnis: Kreuzungsbauwerke	(1 Seite)
	6.5	Teilverzeichnis: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	(2 Seiten)
	6.6	Teilverzeichnis: Landschaftsgestaltende Anlagen	(1 Seite)
	6.7	Teilverzeichnis: Sonstige Maßnahmen	(1 Seite)
<b>7</b>	<b>Naturschutz- und wasserrechtliche Belange</b>		
	7.1	Natura-2000	
	7.1.1	FFH-Vorprüfung	(2 Seiten)
	7.1.2	FFH-Verträglichkeitsprüfung	(9 Seiten)

7.1.3	SPA-Vorprüfung	(3 Seiten)
7.1.4	SPA-Verträglichkeitsprüfung	(11 Seiten)
7.2	Verträglichkeit mit Schutzgebieten nach BNatSchG	(12 Seiten)
7.3	Eingriffsregelung	
7.3.1	Konfliktanalyse	(18 Seiten)
7.3.2	Ermittlung des Versiegelungsumfanges	(3 Seiten)
7.3.3	Bilanztafel	(12 Seiten)
7.3.4	Beschreibung der Baumaßnahmen	(22 Seiten)
7.3.5	Beschreibung der A/E-Maßnahmen	(8 Seiten)
7.3.6	Beschreibung Landschaftsgestaltende Anlagen	(6 Seiten)
7.3.7	Beschreibung Sonstige Maßnahmen	(1 Seite)
7.4	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	(105 Seiten) + 10 Karten)
7.5	Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL-FB)	(7 Seiten)
7.6	Vermeidungsmaßnahmen	
7.6.1	Zusammenfassung Vermeidungsmaßnahmen	(5 Seiten)
7.6.2	Gesamtübersicht Vermeidungsmaßnahmen	(2 Seiten)
7.7	Fachbeitrag Klimaschutz	(5 Seiten)
<b>8</b>	<b>Allgemeine Vorprüfung gem. UVPG</b>	(8 Seiten)
<b>9</b>	<b>Vereinbarungen und Niederschriften</b>	
9.1	Vereinbarungen	
9.2	Niederschriften	
	<i>Nicht Teil der Trägerbeteiligung</i>	
<b>10</b>	<b>Kostenschätzung und Finanzierungsplan</b>	
	<i>Nicht Teil der Trägerbeteiligung</i>	
<b>11</b>	<b>Baugrundgutachten der Wegebaumaßnahmen</b>	
<b>12</b>	<b>Beihefte</b>	
	Brückenplanung (Neumannsbrücke – Maßnahme 700) vom Ingenieurbüro DI Wilfried Krüger	