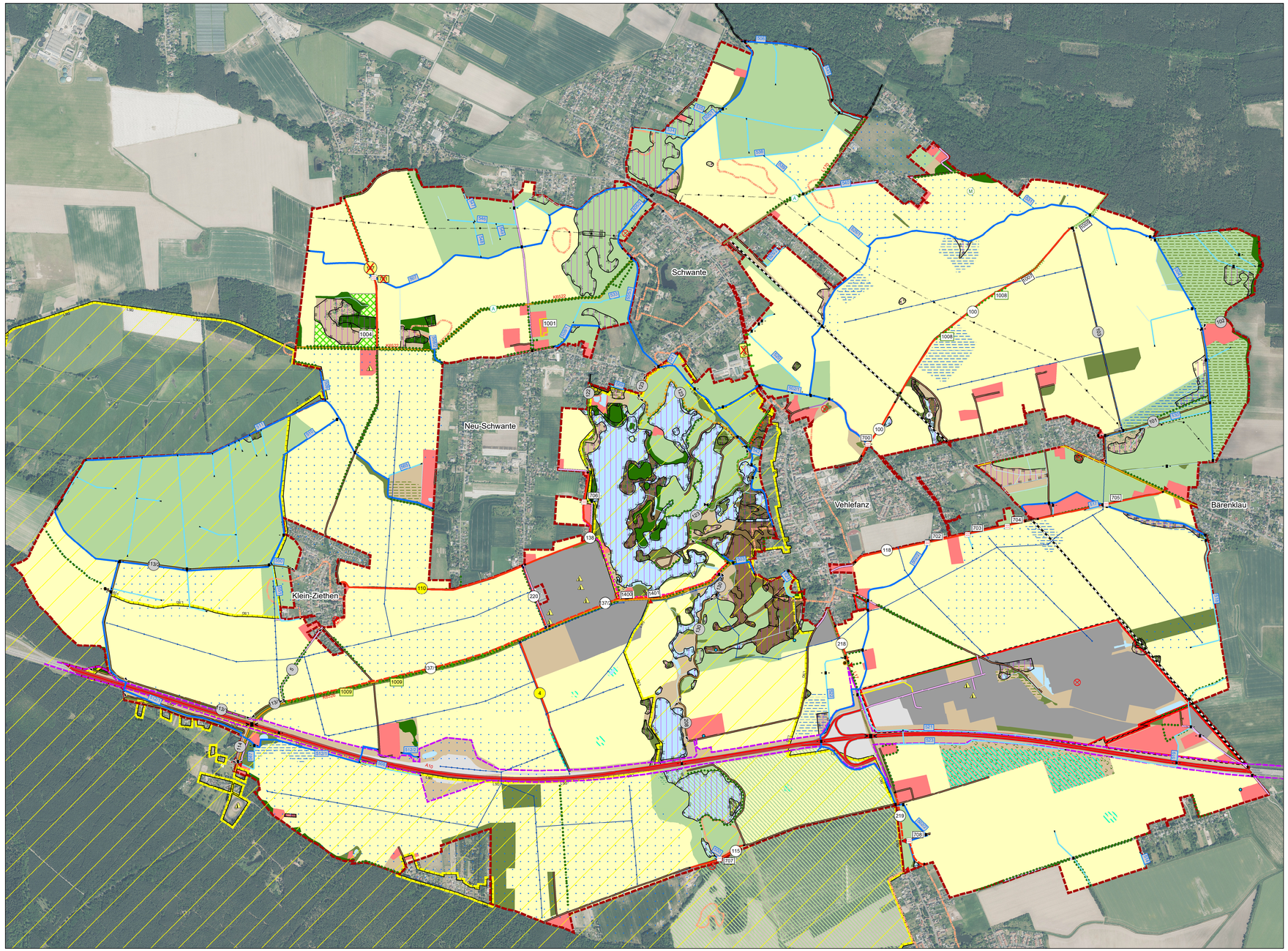

ZEICHENERKLÄRUNG

1 Bestand und Planungen Dritter

1.1 Grenzen

- Verfahrensgrenze

1.2 Nutzungsarten (ATKIS 2026)

- Acker
- Grünland
- Feldgehölze/ Nutzgehölze
- Wald
- Sumpf/ Moor
- Unland / Vegetationslose Fläche
- Ortslage und bebaute Bereiche
- Industrie und Gewerbe
- Gewässerfläche

zusätzliche Angaben:

- nasse Fläche
- Baumbestand / Laubholz
- Röhricht / Schilf

1.3 Verkehrsanlagen

Bestand	Planungen Dritter
Straßen:	
Bundesautobahn	Ausbau der A10 von 4 auf 6 Spuren inkl. Nebenanlagen (umgesetzt)
Bundesstraße	
Landesstraße	
Kreisstraße	
Gemeindestraße	
Schienenverkehr	
Wege:	
Wirtschaftsweg	
Fußweg	
Radweg	
Reitweg	
Rad- und Fußweg	
Fuß- und Radweg; 1. BA Mühlenseekonzept, bereits realisiert	Fuß- und Radweg; 3. BA Mühlenseekonzept
Fuß- und Radweg; 2. BA Mühlenseekonzept, in Realisierung	
Brücke	
befestigte Zufahrten zu Kreis-, Landes- und Bundesstraßen	

1.4 Gewässer

Bestand	Planungen Dritter
Gewässer 2. Ordnung - Vorflut (WBV 2016)	
Gewässer 2. Ordnung - Binnengraben (WBV 2016)	
sonstige Gräben (ATKIS 2016)	
Durchlass	
Wehr	
Dränflächen	
Grundwassermessstelle (Landesmessnetz)	

1.5 Natur und Landschaft

Bestand	Planungen Dritter
Geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)	
Landschaftsschutzgebiet "Nauen-Brieselang-Krämer"	
Flächennaturdenkmal	
geschützte Allee (§ 29 BNatSchG)	
Baumreihen / Alleen	
	Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (FNP)
	Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Ausbau der A10 (umgesetzt)
	Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für den Ausbau der A10 (umgesetzt)
	Biotopverbundplanung "Ländchen Glien"
	Kompensationsmaßnahme aus B-Plan (FNP)

1.6 Sonstiges

Bestand	
Bodendenkmale	
Denkmal/ Gedenkstein	
Altlasten / Altlastenverdachtsflächen	
genehmigungsbedürftige Anlagen nach BImSchG	
Breitbandversorgungsleitung	
Gasleitung	

Im Verfahrensgebiet befinden sich weitere Ver- und Entsorgungsleitungen. Aufgrund des geringen Maßstabes wird auf eine Darstellung verzichtet. Die Leitungen werden in der weiterführenden Ausführungsplanung berücksichtigt.

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- vermaßte Flächen

Für die Fläche des Flurbereinigungsverfahrens liegen keine konkreten Anhaltspunkte auf das Vorhandensein von Kampfmitteln vor.

2. Feststellungsbezogene Anlagen - §41 FlurbG -

- XXX XXX Maßnahmen, die von der 2. Änderung betroffen sind
- XXX XXX Maßnahmen, die mit der 2. Änderung entfallen

2.1. Wege

- 100 Ausbau
- Neubau
- 100 rechtliche Regelung an Wegen, kein Ausbau
- 1400 Ingenieurbauwerk im Rahmen des Wegebaus

2.2. Wasserbauliche Anlagen

- 700 Durchlassbauwerk
- 5600 rechtliche Regelung an Gräben, kein Ausbau

2.3. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- 1004 Extensivierungsfläche
- 1000 Entsiegelung / Rückbau
- 1005 Hecke
- 1006 Baumreihe / Allee

Karte zur 2. Änderung des Planes über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

(Karte zum Plan nach §41 FlurbG)

des

Flurbereinigungsverfahrens

Unternehmensflurbereinigung Vehlefanz

Verf.-Nr. 5-001-99

Landkreis Oberhavel

Gemeinde Oberkrämer

Teilnehmergemeinschaft
des Flurbereinigungsverfahrens Vehlefanz
(Flurbereinigungsbehörde)

Stand: 13.03.2026

Diese Karte ist ein Abdruck der "Karte zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen" und dient zur Unterrichtung der am Termin gemäß § 41 Abs. 2 FurbG zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange

Vervielfältigung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg durch das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung

0 250 500 1.000 Meter

Kartengrundlage:
Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg: Topographische Karte 1:10.000. Potsdam.
Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg: Basis-DLM. Potsdam.

Teilnehmergemeinschaft des FBV Vehlefanz - Flurneuordnungsbehörde -	Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung - Obere Flurneuordnungsbehörde -
Aufgestellt Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung	Entwurfsprüfung Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung
Vorgeprüft Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung	
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 9 Abs. 3 UVPG Datum Ort	Planfeststellung/Plangenehmigung Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung
Anhörungstermin nach § 41 Abs. 2 FlurbG Datum Ort	

Änderung aufgestellt/vorgeprüft

Nr.	Datum	Unterschrift/ Funktionsbezeichnung	Datum	Planfeststellung/Plangenehmigung der Änderung Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Karte zur 2. Änderung des Planes über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

(Karte zum Plan nach § 41 FlurbG)

des

Flurbereinigungsverfahrens Vehlefanz

M 1:10.000