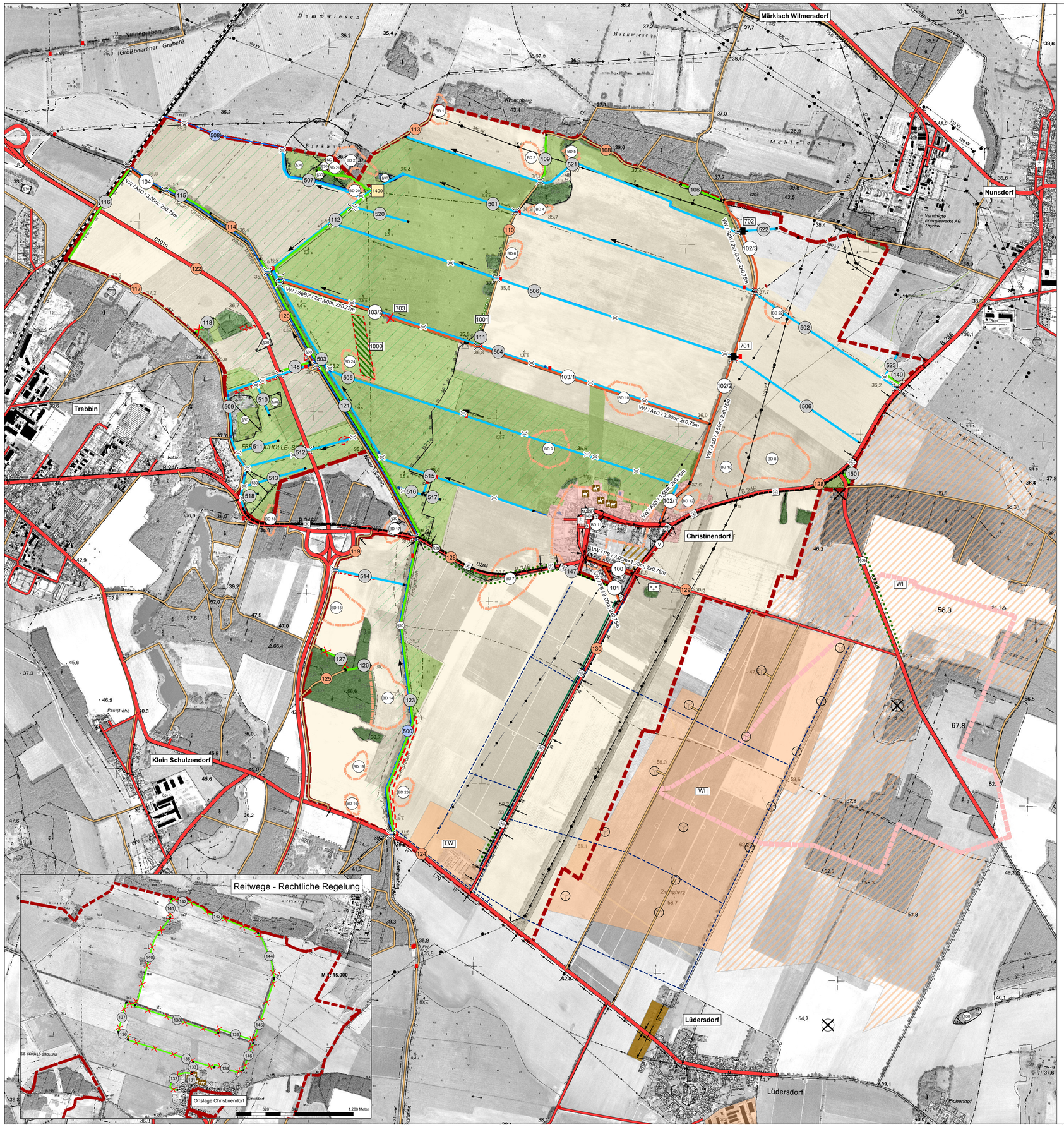

ZEICHENERKLÄRUNG

der Karte zum Plan nach § 41 FlurbG

1 Bestand und Planungen Dritter

1.1 Grenzen

- Verfahrensgrenze
- Gemeindegrenzen

1.2 Nutzungsarten

Bestand	Planung Dritter	
		Ackerland
		Grünland
		Sumpf, Ried, nasser Boden
		Wald-, Gehölzfläche
		Standgewässer
		Industrie-, Gewerbefläche
		Sonderbaufläche (Enwurf Flächennutzungsplan, Stadt Trebbin, 14.12.2012) WI - Wind LW - Landwirtschaftlicher Betrieb (Bebauungsplan "Windpark Christinendorf/Lüdersdorf" Stand 07.12.2012)
		Wohnbaufläche (Entwurf Flächennutzungsplan, Stadt Trebbin, 14.12.2012)
		Mischbaufläche (Entwurf Flächennutzungsplan, Stadt Trebbin, 14.12.2012)

1.3 Verkehrsanlagen

Bestand	Planung Dritter	
B246/K7230		übergeordnete Straße mit tw. Verkehr (mit amtlicher Bezeichnung)
		Gemeindestraße
		sonstige öffentliche Straße / Weg
108		Nummer Bestandsstraße/-weg
		Radweg (Planung Landesbetrieb Straßenwesen)
		Kreuzungsbauwerk
		Überfahrt
		Eisenbahnstrecke
		Zufahrten an übergeordnete Straßen

1.4 Gewässer

Bestand	Planung Dritter	
		Gewässer zweiter Ordnung mit Fließrichtung
500		Nummer Bestandsgraben
		Durchlass
		Stauvorrichtung

1.5 Natur und Landschaft

Bestand	Planung Dritter	
FFH		Flora-Fauna-Habitat-Gebiet "Kalkmagerrasen Trebbin"
LSG		Landschaftsschutzgebiet "Nuthetal - Beelitzer Sander"
§30		geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG)
§29		geschützte Allee (§ 29 Absatz 3 BNatSchG)
ND		Naturdenkmal, flächig
ND		Naturdenkmal, punktuell
		Baumreihe bzw. Allee
		Hecke, durchgehend
		Einzelbaum
		Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen DEGES
		Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Milchviehanlage Lüdersdorf
		Vorranggebiet Freiraum (Regionalplan Havelland-Fläming 2020 (Entwurf vom 26.04.2012))

1.7 Sonstiges

Bestand	Planung Dritter	
		Kirche
		Friedhof
		Klärwerk
BD		Bodendenkmal
		Baudenkmal
		Altablagerung/Altstandort
		Windkraftanlage
		Lagefestpunkt
		Reiterhof
		Eignungsgebiet Windenergienutzung (Regionalplan Havelland-Fläming 2020 (Entwurf vom 26.04.2012))
		Bewässerungsleitung
		oberirdische Leitung # Spannungsleitung
		oberirdische Trasse Richtfunk
		unterirdische Leitung G Ferngasleitung M Gasleitung Mitteldruck T Trinkwasserleitung A Abwasserkanal-leitung

Verfahrensgebiet liegt vollständig im Bereich des Erlaubnisfeldes Brandenburg - Süd (11-1529) (Rohstoff: Kohlenwasserstoffe - Erdöl, Erdgas)

V Vakuumstation (Anlage WARL)

2 Feststellungsbezogene Anlagen - § 41 FlurbG -

2.1 Straßen und Wege

100 Weg - Ausbau

Beschriftung: Klassifizierung I Planung

Klassifizierung: WW - Wirtschaftsweg; VW - Verbindungsweg

Planung: Asph - Asphaltdeckschicht; SpBP - Betonspurbahnplatten; SpB - Betonspurbahn; Pfl - Betonsteinpflaster; 3,50 - Fahrbahnbreite in m; 0,75 - Breite Bankett in m

106 Weg - Sonstiger Weg (Rechtliche Regelung - ohne Ausbau)

118 Weg - Sonstiger Weg (Rechtliche Regelung - ohne Ausbau) Herausnahme aus dem Plan nach § 41 FlurbG

131 Weg - Reitweg (Rechtliche Regelung - ohne Ausbau); Nummerierung siehe extra Fenster "Reitwege - Rechtliche Regelung" Herausnahme aus dem Plan nach § 41 FlurbG

2.2 Gewässernetz

501 Gräben zweiter Ordnung mit rechtlicher Regelung (ohne Ausbau)

701 Ersatzneubau eines Durchlasses mit Stauanlage

702 Ersatzneubau eines Durchlasses

703 Neubau eines Durchlasses Herausnahme aus dem Plan nach § 41 FlurbG

2.3 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

1000 Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland

1001 Anlage einer Hecke

2.4 Sonstige Anlagen und Maßnahmen

1400 Ersatzneubau Rinder- Pflegestand

Karte zur 1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

(Karte zur 1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG)

des

Bodenordnungsverfahrens

Christinendorf

Verf.-Nr.: 3002 V

Aktenzeichen 23 - 4 - 6472 - 1705 / 01

Landkreis Teltow - Fläming

Teilnehmergemeinschaft
des Bodenordnungsverfahrens Christinendorf
(Flurbereinigungsbehörde)

Stand: 05.12.2022

0 125 250 500 750 Meter

Vervielfältigung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg durch das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung

Diese Karte ist ein Abdruck der "Karte zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen" und dient zur Unterrichtung der am Termin gemäß § 41 Abs. 2 FurbG zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange

Teilnehmergemeinschaft des BOV Christinendorf - Flurneuordnungsbehörde -	Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung - Obere Flurneuordnungsbehörde -
Aufgestellt Unterschrift/Funktionsbezeichnung 03.12.2013 vlf, Team UI, C. Stein 05.12.2022 vlf, Team UI, C. Stein	Entwurfsprüfung Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung
Vorgeprüft Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung	
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 9 Abs. 3 UVPG	Planfeststellung/Plangenehmigung Datum Unterschrift/Funktionsbezeichnung
Anhörungstermin nach § 41 Abs. 2 FlurbG 26.11.2013 vlf, Team UI, C. Stein	

Änderung aufgestellt/vorgeprüft

Nr.	Datum	Unterschrift/ Funktionsbezeichnung	Datum	Planfeststellung/Plangenehmigung der Änderung Datum	Unterschrift/Funktionsbezeichnung
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

- Karte 1 -

Karte zur 1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

(Karte zur 1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG)

des

Bodenordnungsverfahrens

Christinendorf

M 1 : 7.500