

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

1 Karte zur 1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG
--

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf
Landkreis: Teltow - Fläming
Verfahrensnummer: 3 002 V

2 Sonderkarten

Inhalt

Karte 2.1 Geographische Lage
Karte 2.2 Bestands- und Konfliktkarte
Karte 2.3 Schutzgebietskarte

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

3 Einzelentwürfe

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

4 Regeldarstellungen

entfällt

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

5 Erläuterungsbericht

1. Änderung zum

Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6 Verzeichnis der feststellungsbezogenen Anlagen (VdfA)

Inhalt

- 6.1 Allgemeine Festsetzungen
- 6.2 Abkürzungsverzeichnis
- 6.3 Teilverzeichnis öffentliche Wege, nicht öffentliche Wege
- 6.4 Teilverzeichnis Kreuzungsbauwerke
- 6.5 Teilverzeichnis Gewässer
- 6.6 Teilverzeichnis Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- 6.7 Teilverzeichnis sonstige Anlagen

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6.1 Allgemeine Festsetzungen

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6.2 Abkürzungsverzeichnis

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6.3 Teilverzeichnis öffentliche Wege, nicht öffentliche Wege

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6.4 Teilverzeichnis Kreuzungsbauwerke

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6.5 Teilverzeichnis Gewässer

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6.6 Teilverzeichnis Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

6.7 Teilverzeichnis sonstige Anlagen

1. Änderung zum

Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7 Naturschutzrechtliche Belange

Inhalt

- 7.1 Natura 2000
- 7.2 Verträglichkeit mit den Schutzgebieten nach BNatSchG
- 7.3 Eingriffsregelung
 - 7.3.1 Konfliktanalyse und Darlegung der Verursacherpflichten
 - 7.3.2 Ermittlung des Versiegelungsumfanges
 - 7.3.3 Bilanztafel
 - 7.3.4 Beschreibung der Eingriffe
 - 7.3.5 Beschreibung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen - entfällt
- 7.4 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- 7.5 Zusammenfassung Vermeidung

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.1 Natura 2000

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.2 Verträglichkeit mit den Schutzgebieten nach BNatschG

1. Änderung zum

Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.3 Eingriffsregelung

Inhalt

- 7.3.1 Konfliktanalyse und Darlegung der Verursacherpflichten
- 7.3.2 Ermittlung des Versiegelungsumfanges
- 7.3.3 Bilanztabelle
- 7.3.4 Beschreibung der Eingriffe
- 7.3.5 Beschreibung der Ausgleichs-und Ersatzmaßnahmen - entfällt

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.3.1 Konfliktanalyse und Darlegung der Verursacherpflichten

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.3.2 Ermittlung des Versiegelungsumfanges

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf
Landkreis: Teltow - Fläming
Verfahrensnummer: 3 002 V

7.3.3 Bilanztabelle

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.3.4 Beschreibung der Eingriffe

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.3.5 Beschreibung der Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen

Durch die festgesetzten Vermeidungsmaßnahmen und dem gleichzeitigen Rückbau des Rinder- Pflegestandes werden die Beeinträchtigungen vollständig vermieden bzw. ausgeglichen.

Weitere Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen sind daher nicht notwendig.

Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Christinendorf

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf
Landkreis: Teltow - Fläming
Verfahrensnummer: 3 002 V

7.4 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

7.5 Zusammenfassung Vermeidung

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

8 Allgemeine Vorprüfung gem. UVPG

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

9 Vereinbarungen und Niederschriften

Inhalt

9.1 Vereinbarungen

9.2 Niederschriften

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf
Landkreis: Teltow - Fläming
Verfahrensnummer: 3 002 V

9.1 Vereinbarungen

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf
Landkreis: Teltow - Fläming
Verfahrensnummer: 3 002 V

9.2 Niederschriften

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

10 Kostenberechnungen und Finanzierungsplan

Inhalt

- 10.1 Ermittlung der Ausbaukosten
- 10.2 Finanzierungsplan

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

10.1 Ermittlung der Ausbaukosten

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V

10.2 Finanzierungsplan

1. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG

Flurbereinigung: Christinendorf

Landkreis: Teltow - Fläming

Verfahrensnummer: 3 002 V