

Andrea Barenz &lt;andrea.barenz@lfu.brandenburg.de&gt;

23.11.2022 14:25

## Bodenordnungsverfahren Christinendorf

An cornelia.stein@vlf-brandenburg.de &lt;cornelia.stein@vlf-brandenburg.de&gt;

Sehr geehrte Damen und Herren ,  
hiermit erhalten Sie die Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt Brandenburg zum o. g.  
Vorhaben als Träger öffentlicher Belange ausschließlich per Mail.

Wenn ein Papierexemplar benötigt wird, bitte ich um Information.

Mit freundlichen Grüßen  
Barenz

Andrea Barenz  
Sachbearbeiterin  
T 25 – Technischer Umweltschutz/Überwachung  
Landesamt für Umwelt  
**Postanschrift: Postfach 60 10 61, 14410 Potsdam**

Oder  
Seeburger Chaussee 2, 14476 Potsdam  
Tel.: 0355/4991-1332  
Mail: [TOEB@LfU.brandenburg.de](mailto:TOEB@LfU.brandenburg.de)  
<http://www.lfu.brandenburg.de>  
Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Daten

Hinweis: Wenn Sie sich mit uns per E-Mail in Verbindung setzen, z.B. um eine Anfrage zu stellen, erheben wir die damit übergebenen Informationen. Wir verarbeiten und speichern insbesondere die darin enthaltenen personenbezogenen Daten, damit wir auf Ihre Nachricht reagieren und unsere Verpflichtungen als Behörde erfüllen können.

Nähere Informationen erhalten Sie [hier](#). Hinweise zu weitergehenden Verarbeitungen personenbezogener Daten erhalten Sie jeweils im Rahmen des betreffenden Geschäftsprozesses.

- Anschreiben T2 GSN TÖB LFU SG 23.11.2022.pdf (219 KB)
- Anlage Immissionsschutz.pdf (256 KB)
- Anlagen\_Ortsteile.pdf (97 KB)
- Anlage Wasserwirtschaft.pdf (332 KB)
- Anlage Naturschutz.pdf (257 KB)



Landesamt für Umwelt  
Postfach 60 10 61 | 14410 Potsdam

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung  
Thälmannstraße 11  
14656 Brieselang

Bearb.: Frau Andrea Barenz  
Gesch.-Z.: LFU-TOEB-  
3703/10+11#393797/2022  
Hausruf: +49 355 4991-1332  
Fax: +49 331 27548-2659  
Internet: [www.lfu.brandenburg.de](http://www.lfu.brandenburg.de)  
[Andrea.Barenz@LfU.Brandenburg.de](mailto:Andrea.Barenz@LfU.Brandenburg.de)

Cottbus, 23. November 2022

**Bodenordnungsverfahren Christinendorf**  
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

Eingereichte Unterlagen:

- Anschreiben vom 26.10.2022
- Erläuterungsbericht
- Artenschutzprüfung, 19.07.2021
- Planzeichnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zum o. g. Betreff übergebenen Unterlagen wurden von den Fachabteilungen Naturschutz, Immissionsschutz und Wasserwirtschaft (Prüfung des Belangs Wasserwirtschaft hier bezogen auf die Zuständigkeiten des Wasserwirtschaftsamtes gemäß BbgWG § 126, Abs. 3, Satz 3, Punkte 1-5 u. 8) des Landesamtes für Umwelt (LfU) zur Kenntnis genommen und geprüft. Im Ergebnis dieser Prüfung werden für die weitere Bearbeitung der Planungsunterlagen sowie deren Umsetzung beiliegende Stellungnahmen der Fachabteilungen übergeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Andrea Barenz

Dieses Dokument wurde am 23. November 2022 durch Andrea Barenz schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage

Besucheranschrift:  
Von-Schön-Straße 7

03050 Cottbus

Tel: +49 0355 4991-1035

Fax: +49 0331 27548-3308

Hauptsitz:  
Seeburger Chaussee 2  
14476 Potsdam  
OT Groß Glienicke



**FORMBLATT**  
**Sonstige Vorhaben**

Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange	<b>Landesamt für Umwelt - Abteilung Technischer Umweltschutz 1 und 2</b>
Belang	<b>Immissionsschutz</b>
Vorhaben	<b>Bodenordnungsverfahren Christinendorf</b>
Ansprechpartner*In:	Frau Blumberg, Tel.: 0355-4991-1339 TOEB@ifU.brandenburg.de

*Bitte zutreffendes ankreuzen ☒ und ausfüllen.*

Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

**Fachliche Stellungnahme**

**1. Benennen und Kurzbeschreibung des Vorhabens**

Die vorliegende 1. Änderung zum Plan nach § 41 FlurbG dient primär der Regelung der Eigentumsverhältnisse. Zusätzlich wird der Ersatzneubau eines Rinder- Pflegestandes aufgenommen.

**2. Fachstellungnahme mit Benennung der gesetzlichen Grundlage (Begründung)**

Die durchgeführten Änderungen betreffen keine direkten Belange des vorbeugenden Immissionsschutzes. Der Planung wird zugestimmt. Als Hinweis wird eine Liste („Anlagen\_Ortsteile“; Stand: 04.11.2023) mit den im Ortsteil Klein Schulzendorf, Großbeuthen, Lüdersdorf, Märkisch Wilmersdorf und Christinendorf mit bekannten und ansässigen genehmigungsbedürftige und nicht genehmigungsbedürftigen Anlagen übermittelt die in bzw. angrenzend zum Geltungsbereich der 1. Änderung liegen. Sie sind gegebenenfalls bei der Planung zu berücksichtigen. Ein Anspruch auf Vollständigkeit wird nicht erhoben.

Dieses Dokument wurde am 9. November 2022 durch Christin Blumberg schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

Ortsteil	BST-Nr.	Betriebsstätten-Name	Bezeichn.	Nr. 4. BImSchV	Anlagenstatus
Großbeuthen	50720001291	E.ON edis AG, RB Teltow-Fläming	Elektroumspannanlage		in Betrieb
Großbeuthen	50722000137	Kühlcontainer	Kühlcontainer		in Betrieb
Großbeuthen	50724000153	Gut Großbeuthen - Stephan Icking	Rinderanlage	7.1.5V	in Betrieb
Klein Schulzendorf	50720001400	Umspannwerk E.DIS AG	Umspannwerk		im Gen.Verf.
Klein Schulzendorf	50722000143	Landwirtschaftl.und Kommunale Dienstleistungen	Tankstelle		in Betrieb
Klein Schulzendorf	50722760000	agt Agrar GmbH Trebbin	Rinderanlage	7.1.5V	in Betrieb
Klein Schulzendorf	50723080000	Agrargenossenschaft Trebbin e.G.	Lackiererei		in Betrieb
Lüdersdorf	50720001090	Modesta Industriemontagen GmbH	Lackieranlage		in Betrieb
Lüdersdorf	50720001345	Umspannwerk Lüdersdorf	110 kV Umspannwerk Lüdersdorf		in Betrieb
Lüdersdorf	50722700000	Herr Schulze	Schießstand		in Betrieb
Lüdersdorf	50722770000	agt Agrar GmbH Trebbin	Gärrestlager	0936.2	in Betrieb
Lüdersdorf	50723770000	Frank Rohde Autohandel und Pflegedienst	Autohandel und Pflegedienst		in Betrieb
Märkisch Wilmersdorf	50722000104	E.ON edis AG	Umspannwerk		in Betrieb
Märkisch Wilmersdorf	50724000315	Peters Autocenter GmbH	Kfz-Reparaturlackierung		in Betrieb
Märkisch Wilmersdorf	50725230000	Gronowski, Detlef	Kfz-Anlage		in Betrieb

### genehmigungsbedürftige Anlagen

Christinendorf	50720001158	WF Christinendorf III	WEA 1 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
----------------	-------------	-----------------------	--------------------------	--------	------------

Anzahl Datensätze:

Christinendorf	50720001158	WF Christinendorf III	WEA 2 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001158	WF Christinendorf III	WEA 3 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001421	Märkische Windkraft 109 GmbH & Co. KG - WEA Christinendorf	WEA 1 - VESTAS V112-3,3MW	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001421	Märkische Windkraft 109 GmbH & Co. KG - WEA Christinendorf	WEA 2 - VESTAS V112-3,3MW	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001422	Märkische Windkraft 111 GmbH & Co. KG - WEA Christinendorf	WEA 1 - VESTAS V112-3,3MW	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001912	WP Trebbin	WEA 1 - Enercon E-92 (CD 01)	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001912	WP Trebbin	WEA 2 - Enercon E-92 (CD 02)	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001912	WP Trebbin	WEA 3 - Enercon E-92 (CD 03)	1.6.2V	in Betrieb
Christinendorf	50720001912	WP Trebbin	WEA 4 - Enercon E-92 (CD 04)	1.6.2V	in Betrieb
Klein Schulzendorf	50720001190	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG	Biomethaneinspeiseanlage mit Flüssiggaslagerbehälter	9.1.1.2V	in Betrieb
Klein Schulzendorf	50722000138	EBI II Biomethan GmbH & Co. KG	Biogasanlage	8.6.3.1EG	in Betrieb
Lüdersdorf	50720001022	WEA Lüdersdorf (Naturkraft)	WEA 1 - VESTAS V 90-2.0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50720001192	Windpark Lüdersdorf-Trebbin II	WEA 5 - VESTAS V112-3,3MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50720001192	Windpark Lüdersdorf-Trebbin II	WEA 6 - VESTAS V112-3,3MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50720001342	WEA 135 Berliner Tor	WEA 2 - VESTAS V90-2.0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50720001343	WEA 136 Berliner Tor	WEA 3 - VESTAS V90-2.0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50722000047	agt Agrar GmbH Trebbin	Milchviehanlage	7.1.5V	in Betrieb
Lüdersdorf	50722770000	agt Agrar GmbH Trebbin	Rinderanlage	7.1.5V	in Betrieb
Lüdersdorf	50722940000	WEA Lüdersdorf (BWKA GmbH)	WEA 1 - Enercon- 40	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50722940000	WEA Lüdersdorf (BWKA GmbH)	WEA 2 - Enercon- 40	1.6.2V	in Betrieb

Lüdersdorf	50724000179	WF Christinendorf II	WEA 1 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50724000179	WF Christinendorf II	WEA 2 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50724000179	WF Christinendorf II	WEA 3 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50724000179	WF Christinendorf II	WEA 4 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50724000179	WF Christinendorf II	WEA 5 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50724000179	WF Christinendorf II	WEA 6 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Lüdersdorf	50724000179	WF Christinendorf II	WEA 7 - VESTAS V90-2,0MW	1.6.2V	in Betrieb
Märkisch Wilmersdorf	50724070000	LEAG Lausitz Energie Kraftwerke AG Gasturbinenkraftwerk Thyrow	Gasturbinenkraftwerk	1.1EG	in Betrieb

# **FORMBLATT** **Sonstige Vorhaben**

Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange	<b>Landesamt für Umwelt - Abteilung Wasserwirtschaft 1 und 2</b>
Belang	<b>Wasserwirtschaft</b>
Vorhaben	<b>BOV Christinendorf, Verfahrensnummer: 3002V, 1. Änderung zum Wege- u. Gewässerplan, LK TF</b>
Ansprechpartnerin: Referat: Telefon: E-Mail:	Kirsten Genselin W13 (Wasserwirtschaft in Genehmigungsverfahren) 033201 442-441 Kirsten.Genselin@LfU.Brandenburg.de

Bitte zutreffendes *ankreuzen* ☒ und *ausfüllen*.

Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

<b>Fachliche Stellungnahme</b>
1. Benennen und Kurzbeschreibung des Vorhabens
2. Fachstellungnahme mit Benennung der gesetzlichen Grundlage (Begründung)
<p><b>Die wasserwirtschaftlichen Belange des LfU gemäß BbgWG § 126 Abs. 3, Satz 3 betreffend werden folgende Hinweise gegeben:</b></p> <p><b>1. Grundsätzliche Hinweise zu den wasserwirtschaftlichen Belangen</b>  Die <u>Durchlässe 701 u. 702</u> befinden sich an Gräben. Die erwähnten Gräben sind Gewässer II. Ordnung. Die Pflicht der Unterhaltung obliegt nach § 79 Abs. 1 Nr. 2 BbgWG den Unterhaltungsverbänden. Der zuständige Unterhaltungsverband sollte beteiligt werden.</p> <p>Die <u>Ausgleichsmaßnahme 1000</u> ist von einem HQ extrem Gebiet der Hochwasserrisikomanagementplanung betroffen (siehe Punkt 2).</p> <p>Die geplanten Wege (Nr. in der Karte: 112, 148 und 149) befinden sich im Nahbereich zu Fließgewässern.  Die Vorschrift gemäß § 38 WHG zum Schutz der Gewässerrandstreifen sollte beachtet werden.</p> <p><b>2. Hinweise / Forderungen zum Hochwasserschutz / Hochwasserrisikomanagement</b>  <i>(Rechtsgrundlage: siehe insbesondere BbgWG § 126 (3), Satz 3, Punkt 8)</i></p>

### Hochwasserrisikogebiet entsprechend § 73 Abs. 1 Satz 1 WHG

Das Plangebiet des Bodenordnungsverfahrens Christinendorf (Verfahrensnummer: 3002V) liegt teilweise in einem Hochwasserrisikogebiet (HQ100, HQ extrem) entsprechend § 73 Abs. 1 Satz 1 WHG. Bei Bauvorhaben in Hochwasserrisikogebieten greift § 78 b und c WHG. Die Bauweise der Anlagen muss an das Hochwasserrisiko angepasst sein. Während der Bauarbeiten ist der schadlose Wasserabfluss zu gewährleisten. In den Planungsunterlagen ist auf die Hochwassergefahren und Risiken entsprechend umfassend einzugehen gem. den rechtsverbindlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 16c, § 9 Abs. 5 Nr.1 und Abs. 6a BauGB. Entsprechende Festlegungen nach WHG und BauGB sind zu treffen.

### Hinweise zum Planen und Bauen in hochwassergefährdeten Bereichen

Zur Vermeidung von Schäden in jeglichen von Überflutungen potenziell gefährdeten Bereichen soll nach Möglichkeit sichergestellt werden, dass die Nutzung der Grundstücke im Plangebiet an die möglichen nachteiligen Folgen von Hochwasser für Menschen, Umwelt und Sachwerte angepasst ist.

Dafür sollte die Bauleitplanung in diesen Gebieten hochwasserangepasst erfolgen.

In Betracht kommen dazu neben Informationen über hochwasserbedingte Risiken im Bebauungsplan, Vorgaben für eine hochwasserangepasste Bauausführung durch Festsetzungen zum Beispiel der Bauweise und der Stellung baulicher Anlagen, der nicht überbaubaren Grundstücksflächen, der von Bebauung freizuhaltenden Flächen und der Höhenlage der zulässigen Nutzung (mit Blick auf Gebäude wie auch auf einzelne Geschosse oder Teile baulicher Anlagen) sowie Vorgaben zum sicheren Betrieb von Ölheizungen.

Hinweise zum hochwasserangepassten Bauen kann der „Hochwasserschutzfibel - Objektschutz und bauliche Vorsorge“ des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat entnommen werden.

siehe: <http://www.fib-bund.de>- (Themen → „Hochwasserschutzfibel“)

### Karten / Geodaten

Die konkrete Gefährdung kann mithilfe des Kartendienstes des Landes „Auskunftsplattform Wasser“ (APW) überprüft werden. <https://apw.brandenburg.de/>

Geodaten zu den Hochwasserrisikogebieten finden Sie im Internet-Angebot des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz (MLUK) unter folgendem Link:

<https://metaver.de/search/dls/#?servicelid=05EC61E6-C81E-4616-ACE6-2DC3D5E67E24>

Dieses Dokument wurde am 21. November 2022 durch Kirsten Genselin schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.



**Land Brandenburg** **Auskunftsplatform Wasser**

Flurstücke Adressen Suchen

Lesenzeichen Drucken Legende

Messen Koordinaten Hilfe

← weitere Funktionen

**Grundkarten** >

**Themen** >

Meine Kartenauswahl

× alle × alle ausgeschaltet

Hochwasserschutz

Gewässer mit Hochwasserrisiko

Gefahren- und Risikokarten

Hochwasser mit hoher Wahrscheinlichkeit (HQ10/20)

Gefahrenkarte (hohe Wahrscheinlichkeit)

Gefahren- und Risikokarten

Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (HQ100)

Gefahrenkarte (mittlere Wahrscheinlichkeit)

Gefahren- und Risikokarten

Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQextrem)

Gefahrenkarte (niedrige Wahrscheinlichkeit)

Hochwasserschutz > Hochwasserrisikogebiete

Hochwasser mit hoher Wahrscheinlichkeit (HQ10/20)

Hochwasserschutz > Hochwasserrisikogebiete

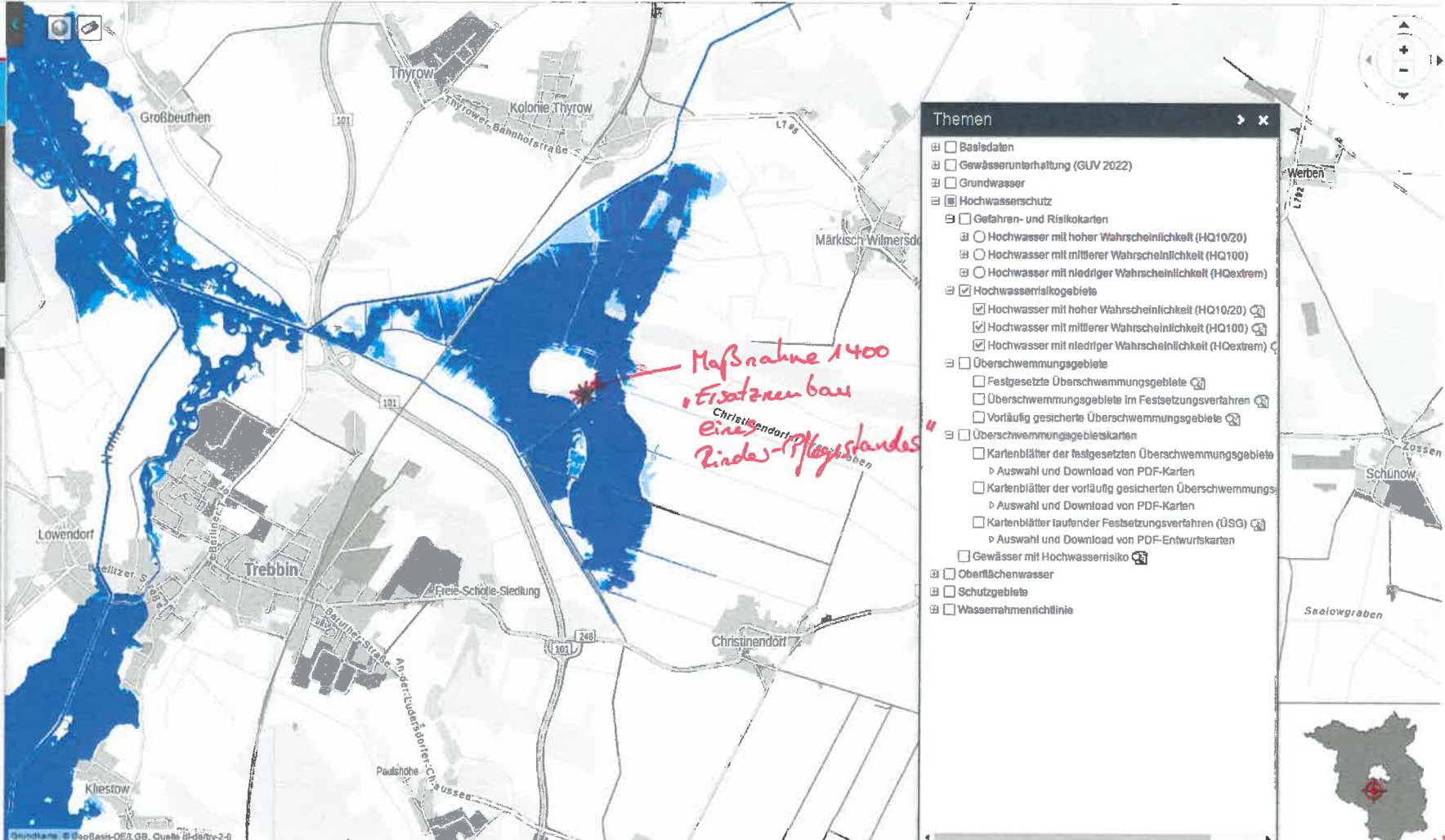
Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (HQ100)

Hochwasserschutz > Hochwasserrisikogebiete

Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQextrem)

Informationen zum Thema

© GeoBasis-DE/LGB, Quelle: BfG/BS-2.0



**Themen** > x

☐ Basisdaten

☐ Gewässerunterhaltung (GUV 2022)

☐ Grundwasser

☒ Hochwasserschutz

☐ Gefahren- und Risikokarten

☐ Hochwasser mit hoher Wahrscheinlichkeit (HQ10/20)

☐ Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (HQ100)

☐ Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQextrem)

☒ Hochwasserrisikogebiete

☒ Hochwasser mit hoher Wahrscheinlichkeit (HQ10/20)

☒ Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit (HQ100)

☒ Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQextrem)

☐ Überschwemmungsgebiete

☐ Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

☐ Überschwemmungsgebiete im Festsetzungsverfahren

☐ Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete

☐ Überschwemmungsgebietskarten

☐ Kartenblätter der festgesetzten Überschwemmungsgebiete

▷ Auswahl und Download von PDF-Karten

☐ Kartenblätter der vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiete

▷ Auswahl und Download von PDF-Karten

☐ Kartenblätter laufender Festsetzungsverfahren (ÜSG)

▷ Auswahl und Download von PDF-Entwurfskarten

☐ Gewässer mit Hochwasserrisiko

☐ Oberflächenwasser

☐ Schutzgebiete

☐ Wassernahrichtlinie

erstelltes Karten auszug von Cornelia Stein(vl)  
am 23.11.22  
mithilfe Kartendienst des Landes „Auskunfts-  
plattform Wasser“ <https://apw.brandenburg.de>

**FORMBLATT**  
**Sonstige Vorhaben**

Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange	<b>Landesamt für Umwelt - Abteilung Naturschutz und Brandenburger Naturlandschaften</b>
Belang	<b>Naturschutz</b>
Vorhaben	<b>Bodenordnungsverfahren Christinendorf</b>
	<b>Stellungnahme gemäß § 1 Abs. 3 BbgNatZustV</b>  Referat: N1 VNr.: Bearbeiter/In: Ralf Zech Telefon: 0355 - 49911355 Mail: ralf.zech@lfu.brandenburg.de

*Bitte zutreffendes ankreuzen ☒ und ausfüllen.*

Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

**Fachliche Stellungnahme**

**1. Benennen und Kurzbeschreibung des Vorhabens**

Gegenstand des Vorhabens ist der Abriss und anschließende Neubau eines Rinder-Unterstandes im FFH-Gebiet Kalkmagerrasen Trebbin. Die Abmessungen des Unterstandes betragen 3,5m x 6,5 m Grundfläche mit einer Gebäudehöhe von ca. 2,55 m. Die Ausführung erfolgt aus Holzelementen mit einer Trapezblecheindeckung.

**2. Fachstellungnahme mit Benennung der gesetzlichen Grundlage (Begründung)**

Für die Beurteilung der artenschutzrechtlichen Betroffenheit wurde eine Artenschutzprüfung Arten durchgeführt. Diese basiert auf einer Begehung am 25.06.2021. Dabei wurden Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Rauchschwalbe und Bachstelze (Nester) sowie Schleiereule (Ruheplatz) festgestellt. Vorkommen von Fledermäusen nicht festgestellt.

Dem Ergebnis der artenschutzrechtlichen Prüfung wird unter Berücksichtigung der vorgesehenen Vermeidungsmaßnahmen grundsätzlich gefolgt. Demnach sind artenschutzrechtliche Verbote nicht einschlägig.

Die Maßnahme V.Nr.4: Brutvogelfreundliche Gebäudegestaltung ist jedoch zu ergänzen. Neben der Schaffung von Einflugmöglichkeiten ist bei der Bauausführung die Etablierung von Nischen (Bachstelze) und Nestunterlagen (Rauchschwalben) zu realisieren. Gleiches gilt für die Anbringung von

einem Ruheplatz für Schleiereulen.

Hinsichtlich der weiteren durch das LfU zu prüfenden naturschutzrechtlichen Belange wird den Ausführungen in den Planunterlagen gefolgt. Es ergeben sich keine zusätzlichen Hinweise (Eingriffsregelung, Schutzgebiete, Biotopschutz).

Dieses Dokument wurde am 23. November 2022 durch Ralf Zech schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.