

Karte zum Plan über die
gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen

(Karte zum Plan nach § 41 FlurbG)

des
Flurbereinigungsverfahrens
Belziger Landschaftswiesen

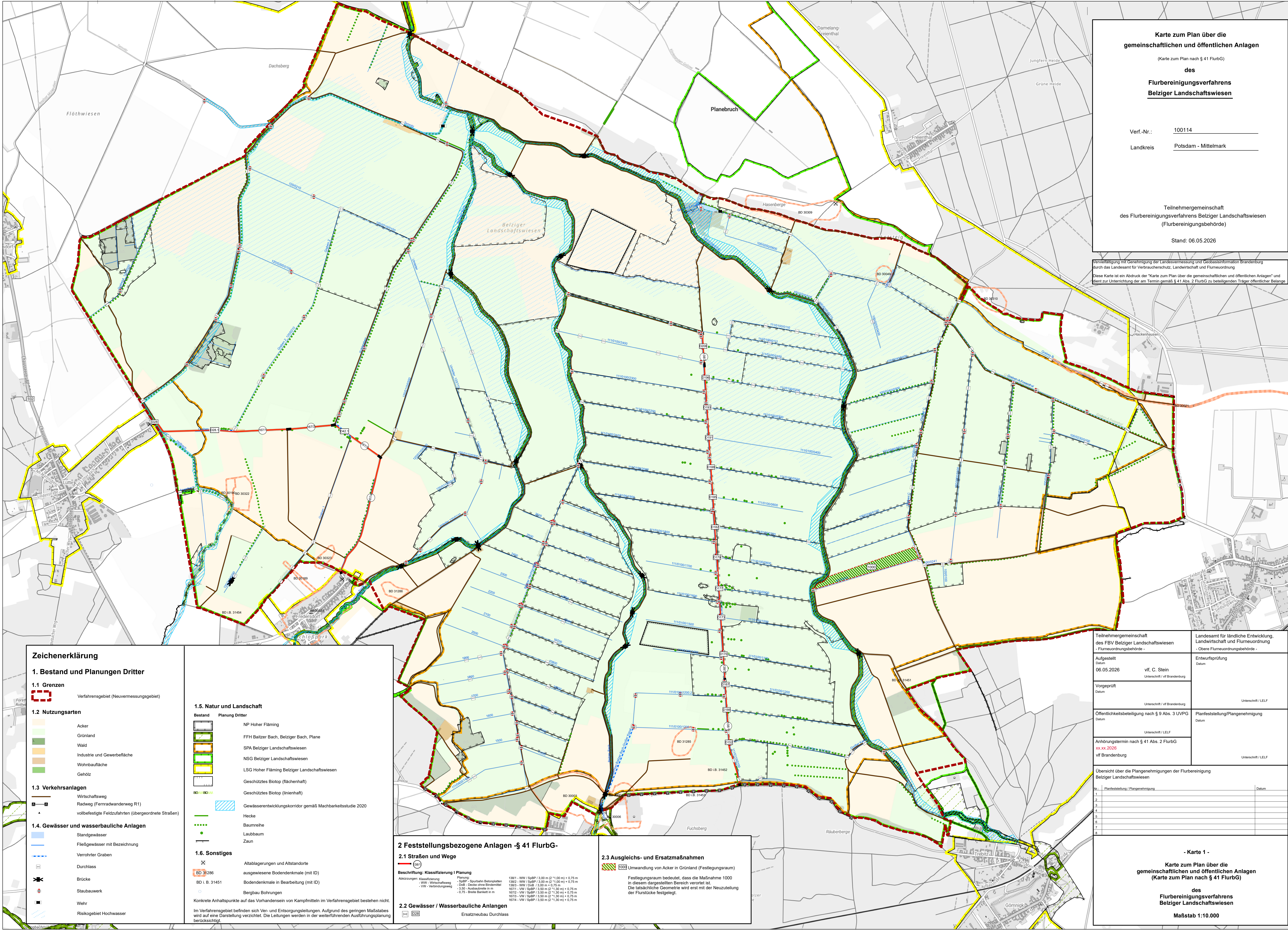
Verf.-Nr.: 100114

Landkreis Potsdam - Mittelmark

Teilnehmergemeinschaft
des Flurbereinigungsverfahrens Belziger Landschaftswiesen
(Flurbereinigungsbehörde)

Stand: 06.05.2026

Vervielfältigung mit Genehmigung der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg durch das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung
Diese Karte ist ein Abdruck der "Karte zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen" und dient zur Unterrichtung der am Termin gemäß § 41 Abs. 2 FlurbG zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange



Zeichenerklärung

1. Bestand und Planungen Dritter

1.1 Grenzen

Verfahrensgebiet (Neuvermessungsgebiet)

1.2 Nutzungsarten

- Acker
- Grünland
- Wald
- Industrie und Gewerbefläche
- Wohnbaufläche
- Gehölz

1.3 Verkehrsanlagen

- Wirtschaftsweg
- Radweg (Fahrradweg R1)
- vollbefestigte Feldzufahrten (übergeordnete Straßen)

1.4 Gewässer und wasserbauliche Anlagen

- Standgewässer
- Fließgewässer mit Bezeichnung
- Verrohrter Graben
- Durchlass
- Brücke
- Staubauwerk
- Wehr
- Risikogebiet Hochwasser

1.5 Natur und Landschaft

Bestand Planung Dritter

- NP Hoher Fläming
- FFH Baltzer Bach, Belziger Plane
- SPA Belziger Landschaftswiesen
- NSG Belziger Landschaftswiesen
- LSG Hoher Fläming Belziger Landschaftswiesen
- Geschütztes Biotop (flächenhaft)
- Geschütztes Biotop (linienhaft)
- Gewässerentwicklungskorridor gemäß Machbarkeitsstudie 2020
- Hecke
- Baumreihe
- Laubbau
- Zaun

1.6 Sonstiges

- Altanlagen und Altstandorte
- ausgewiesene Bodendenkmale (mit ID)
- Bodendenkmale in Bearbeitung (mit ID)
- Bergbau Bohrungen
- Konkrete Anhaltspunkte auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im Verfahrensgebiet bestehen nicht.
- Im Verfahrensgebiet befinden sich Ver- und Entsorgungsleitungen. Aufgrund des geringen Maßstabes wird auf eine Darstellung verzichtet. Die Leitungen werden in der weiterführenden Ausführungsplanung berücksichtigt.

2 Feststellungsbezogene Anlagen -§ 41 FlurbG-

2.1 Straßen und Wege

Beschriftung: Klassifizierung | Planung
Abkürzungen: Klassifizierung
- VW - Wirtschaftsweg
- VW - Verbindungsweg
- VW - Verkehrswege
Planung:
- SpBP - Spurbahn Betonplatten
- DdH - Decke ohne Brückenbelag
- 3,50 - Ausbaubreite in m
- 0,75 - Breite Barmittel in m
1381 - VW / SpBP / 3,00 m (2 * 1,50 m) + 0,75 m
1382 - VW / SpBP / 3,00 m (2 * 1,50 m) + 0,75 m
1383 - VW / SpBP / 3,00 m (2 * 1,50 m) + 0,75 m
1671 - VW / SpBP / 3,50 m (2 * 1,75 m) + 0,75 m
1672 - VW / SpBP / 3,50 m (2 * 1,75 m) + 0,75 m
1673 - VW / SpBP / 3,50 m (2 * 1,75 m) + 0,75 m
1674 - VW / SpBP / 3,50 m (2 * 1,75 m) + 0,75 m

2.2 Gewässer / Wasserbauliche Anlagen

Ersatzneubau Durchlass

2.3 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Umwandlung von Acker in Grünland (Festlegungsraum)
Festlegungsraum bedeutet, dass die Maßnahme 1000 in diesem dargestellten Bereich vorortet ist. Die tatsächliche Geometrie wird erst mit der Neuzuteilung der Flurstücke festgelegt.

Teilnehmergemeinschaft des FBV Belziger Landschaftswiesen - Flurneuordnungsbehörde -	Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung - Obere Flurneuordnungsbehörde -
Aufgestellt Datum 06.05.2026	Entwurfsprüfung Datum vlf, C. Stein Unterschrift / vlf Brandenburg
Vorgeprüft Datum	Unterschrift / vlf Brandenburg
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 9 Abs. 3 UVPG Datum	Planfeststellung/Plangenehmigung Datum Unterschrift / LEF
Anhörungsantrag nach § 41 Abs. 2 FlurbG xx.xx.2026 vlf Brandenburg	Unterschrift / LEF
Übersicht über die Plangenehmigungen der Flurbereinigung Belziger Landschaftswiesen	
Nr.: Planfeststellung / Plangenehmigung	Datum
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

- Karte 1 -

Karte zum Plan über die
gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen
(Karte zum Plan nach § 41 FlurbG)

des
Flurbereinigungsverfahrens
Belziger Landschaftswiesen

Maßstab 1:10.000