

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **1 Karte zum Plan nach § 41 FlurbG**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **2 Sonderkarten**

### **Inhalt**

Karte 2.1 Geographische Lage

Karte 2.2 Bestand, Konflikte, Maßnahmen

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **3 Einzelentwürfe**

#### **Inhalt**

**Einzelentwürfe zur bildlichen Darstellung der Verfahrensgrenze an folgenden Wegen:**

3.1 Weg 167/1 Verbindung Lütte-Fredersdorf

3.2 Weg 167/4 Verbindung Lütte-Fredersdorf

3.3 Weg 138/1 Weg entlang Großer Kanal

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **4 Regeldarstellungen**

### **Inhalt**

4.1 Wege

4.2 Kreuzungsbauwerke

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **4.1 Wege**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **4.2 Kreuzungsbauwerke**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **5 Erläuterungsbericht**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **6 Verzeichnis der feststellungsbezogenen Anlagen (VdfA)**

### **Inhalt**

- 6.1 Allgemeine Festsetzungen
- 6.2 Abkürzungsverzeichnis
- 6.3 Teilverzeichnis öffentliche Wege/ Wege-Ausbau
- 6.4 Teilverzeichnis Kreuzungsbauwerke
- 6.5 Teilverzeichnis Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen



## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **6.1 Allgemeine Festsetzungen**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **6.2 Abkürzungsverzeichnis**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **6.3 Teilverzeichnis öffentliche Wege/ Wege-Ausbau**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren:	Belziger Landschaftswiesen
Landkreis:	Potsdam-Mittelmark
Verfahrensnummer:	100114

#### **6.4 Teilverzeichnis Kreuzungsbauwerke**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **6.5 Teilverzeichnis Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **7 Naturschutz- und wasserrechtliche Belange**

### **Inhalt**

- 7.1 Natura-2000-Vorprüfungen/ Verträglichkeitsprüfungen
- 7.2 Verträglichkeit mit den Schutzgebieten nach BNatSchG
- 7.3 Eingriffsregelung
  - 7.3.1 Konfliktanalyse und Darlegung der Verursacherpflichten
  - 7.3.2 Ermittlung des Versiegelungsumfanges
  - 7.3.3 Bilanztafel
  - 7.3.4 Beschreibung der Eingriffe
  - 7.3.5 Beschreibung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- 7.4 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- 7.5 Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)
- 7.6 Fachbeitrag Klimaschutz
- 7.7 Zusammenfassung Vermeidung
  - 7.7.1 Zusammenfassung der Vermeidungsmaßnahmen
  - 7.7.2 Gesamtübersicht der Vermeidungsmaßnahmen

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **7.1 Natura-2000-Vorprüfungen/ Verträglichkeitsprüfungen**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **7.2 Verträglichkeit mit den Schutzgebieten nach BNatSchG**



## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **7.3 Eingriffsregelung**

#### **Inhalt**

- 7.3.1 Konfliktanalyse und Darstellung der Verursacherpflichten
- 7.3.2 Ermittlung des Versiegelungsumfanges
- 7.3.3 Bilanztabelle
- 7.3.4 Beschreibung der Eingriffe
- 7.3.5 Beschreibung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **7.3.1 Konfliktanalyse und Darstellung der Verursacherpflichten**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **7.3.2 Ermittlung des Versiegelungsumfanges**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **7.3.3 Bilanztabelle**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **7.3.4 Beschreibung der Eingriffe**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **7.3.5 Beschreibung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **7.4 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **7.5 Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)**



## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **7.6 Fachbeitrag Klimaschutz**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **7.7 Vermeidungsmaßnahmen**

### **Inhalt**

7.7.1 Zusammenfassung der Vermeidungsmaßnahmen

7.7.2 Gesamtübersicht der Vermeidungsmaßnahmen

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **7.7.1 Zusammenfassung der Vermeidungsmaßnahmen**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **7.7.2 Gesamtübersicht Vermeidungsmaßnahmen**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **8 Allgemeine Vorprüfung gem. UVPG**

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **9 Vereinbarungen und Niederschriften**

### **Inhalt**

9.1 Vereinbarungen

9.2 Niederschriften

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **9.1 Vereinbarungen**

*- im Rahmen der Trägerbeteiligung nicht enthalten -*

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **9.2 Niederschriften**

*- im Rahmen der Trägerbeteiligung nicht enthalten -*



## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

## **10 Kostenschätzung und Finanzierungsplan**

### **Inhalt**

- 10.1 Ermittlung der Ausbaukosten – Wege, Kreuzungsbauwerke
- 10.2 Ermittlung der Ausbaukosten – Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen
- 10.3 Finanzierungsplan

*- im Rahmen der Trägerbeteiligung nicht enthalten -*

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

#### **10.1 Ermittlung der Ausbaukosten - Wege, Kreuzungsbauwerke**

*- im Rahmen der Trägerbeteiligung nicht enthalten -*

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **10.2 Ermittlung der Ausbaukosten – Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen**

*- im Rahmen der Trägerbeteiligung nicht enthalten -*

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **10.3 Finanzierungsplan**

*- im Rahmen der Trägerbeteiligung nicht enthalten -*

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **Beihefte**

Siehe digitales Exemplar

11.1 Baugrundgutachten

Teilnehmergemeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Belziger Landschaftswiesen

## **Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen**

### **Plan nach § 41 FlurbG**

Flurbereinigungsverfahren: Belziger Landschaftswiesen

Landkreis: Potsdam-Mittelmark

Verfahrensnummer: 100114

### **11.1 Baugrundgutachten**

Siehe digitales Exemplar